

Umowa nr 9/TE/Z/22

Na opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie instalacji ogniw fotowoltaicznych PV „WSCHÓD” na budynkach nowobudowanej zajezdni tramwajowej przy ul. Kołobrzesckiej 40 w Olsztynie wraz z dostosowaniem systemu rozdziału mocy w podstacji trakcyjnej STT3 „ZAJEZDNIA” do pracy w powiązaniu z dwiema instalacjami PV. oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji – pozwolenie na budowę, a także pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją w/w inwestycji.

zawarta w dniu 2022 r. w Olsztynie pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Olsztynie, ul. Kołobrzescka 40, 10 – 434 Olsztyn,
zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS : 0000141647, NIP : 739-020-61-95, REGON : 510164920, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. 2019, poz. 118, ze zm.).
Kapitał zakładowy : 6 055 000 zł.

Reprezentowaną przez : Jerzego Romana - Prezesa Zarządu,
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, a

.....
.....
.....
.....

Reprezentowaną przez :
zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą

zwanej dalej Stronami

Niniejsza umowa zawarta została w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia i wyboru Wykonawcy nr sprawy TE/9/2022.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się opracować na rzecz Zamawiającego następującą dokumentację projektową tj.:
 - a) Projekt Zagospodarowania Terenu
 - b) Projekt Architektoniczno – Budowlany
 - c) Projekt Techniczno – Wykonawczyna wykonanie instalacji ogniw fotowoltaicznych PV „WSCHÓD” na budynkach nowobudowanej zajezdni tramwajowej przy ul. Kołobrzesckiej 40 w Olsztynie wraz z dostosowaniem systemu rozdziału mocy w podstacji trakcyjnej STT3 „ZAJEZDNIA” do pracy w powiązaniu z dwiema instalacjami PV. oraz uzyskanie w imieniu

Zamawiającego decyzji – pozwolenie na budowę, a także pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją w/w inwestycji.

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca wykona i przedłoży Zamawiającemu dokumentację projektową wraz z otrzymaną decyzją o pozwoleniu na budowę wydaną przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Olsztyna w terminie do 10 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Nadzór autorski prowadzony będzie przez okres realizacji inwestycji, której dotyczy przedmiot umowy.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy, warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
brutto: zł,
słownie: złotych
w tym:
Etap I - 90 % po odebraniu opracowanego projektu budowlano - wykonawczego oraz po otrzymaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej przez Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Olsztyna
..... zł brutto
Etap II – 10% po zakończeniu pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją Inwestycji
..... zł brutto
2. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie prac określonych w ust.1 jako etap I po dokonanych odbiorze prac nie posiadających wad oraz otrzymaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i złożeniu pisemnego oświadczenia, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno –budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Faktura za prace projektowe stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Wynagrodzenie zostanie przekazane przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek podany na fakturze i zgłoszony w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r . o podatku od towarów i usług (tzw. Biała lista podatników).

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zapewnia, że wykonany przez niego dokumentacja projektowa będzie spełniała warunki przewidziane przez obowiązujące, na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu, przepisy prawa, w tym w szczególności:

- a) Projekt budowlany będzie opracowany zgodnie:
 - I. przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351 ze zmianami)
 - II. przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - III. wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych,
 - IV. obowiązującymi normami,
 - V. zasadami wiedzy technicznej oraz poniższymi założeniami,
 - VI. Istotnymi Warunkami Zamówienia oraz Ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą Umowę, w tym w szczególności dokumentację projektową z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.
3. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Dokumentacja projektowa, w tym jej poszczególne części, służyć będą następującym celom:
 - a) opisowi przedmiotu zamówienia do przetargu nieograniczonego bądź innego trybu udzielenia zamówienia na roboty budowlane, które będzie udzielone w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710) oraz ustaleniu wartości zamówienia na roboty budowlane.
 - b) realizacji robót budowlanych.
5. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszała praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie Autora do pracy nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową. W przypadku powstania roszczeń z tytułu praw autorskich Wykonawca przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność i jest zobowiązany do rozpatrzenia roszczeń i powiadomienia Zamawiającego o sposobie ich załatwienia.
6. Dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w ilości wymienionej w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

§5

Uzgodnienia Stron

1. Strony uzgadniają, iż dokumentacja projektowa przekazana Zamawiającemu w całości będzie kompletna.
2. Wykonawca do przekazywanej dokumentacji projektowej dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczone projekty są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje przekazany Zamawiającemu w stanie pełnym.
3. Wykonawca zobowiązuje się w razie konieczności do uzupełniania wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę na pisemne wezwanie właściwego organu administracji publicznej, a w szczególności wyjaśni i uzupełni materiały, usunie braki formalno-prawne i merytoryczne zgodnie z przepisami i terminami, bez dodatkowego wynagrodzenia
4. Ustala się, że miejscem odbioru dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego. Sposób przekazania i odbioru dokumentacji projektowej wskazany jest w §6 niniejszej

umowy.

5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność powstałych w ramach realizacji umowy egzemplarzy dokumentacji oraz autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji, na następujących polach eksploatacji: utrwalanie na jakimkolwiek nośniku, a w szczególności na:
 - a) nośnikach video, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego i nośnikach drukarskich,
 - b) zwielokrotnienie jakąkolwiek techniką w tym: techniką magnetyczną, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie techniką drukarską, zapisu magnetycznego,
 - c) użyczenie, najem lub wymiana nośników, na których przedmiot umowy utrwalono,
 - d) sporządzenie wersji obcojęzycznych,
 - e) wprowadzenie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów,
 - f) wykorzystanie na stronach internetowych,
 - g) wykorzystywania fragmentów dzieła do celów promocyjnych i reklamy,
 - h) wprowadzania zmian, skrótów,
 - i) publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów.
 - j) prawo adaptacji, reprodukowania oraz wprowadzania wszelkich zmian, adaptacji przeróbek i modyfikacji projektu w tym zmiana koloru układu czcionki,
 - k) rozpowszechnianie kopii zmodyfikowanego projektu, a także jego poszczególnych egzemplarzy,
 - l) dowolne wykorzystanie projektu.
6. Przejście autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, o których mowa powyżej, na Zamawiającego jest nieodpłatne i następuje z momentem przekazania Zamawiającemu projektu budowlanego.
7. W ramach wynagrodzenia umownego określonego §3 ust. 1 etap II Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia wielobranżowego nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji, która dotyczy przedmiotu umowy. Zakres nadzoru autorskiego, obejmuje w szczególności:
 - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlanym,
 - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - d) czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
 - e) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz w odbiorze końcowym budowy,
 - f) ocenę wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami.

§6

Odbiór Prac Projektowych

1. Po przekazaniu dokumentacji projektowej zgodnie z §5 ust. 1 umowy, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi dostarczenie dokumentacji projektowej podpisując protokół przekazania. Podpisanie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu przekazania stanowi pokwitowanie odbioru projektu jedynie pod względem ilościowym i nie stanowi odbioru w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
2. W terminie 4 dni roboczych od dnia potwierdzenia dostarczenia dokumentacji projektowej pod względem ilościowym, Zamawiający lub upoważniony przez Zamawiającego podmiot/osoba fizyczna dokona weryfikacji przekazanego Zamawiającemu Projektu pod kątem zgodności jego wykonania z niniejszą Umową.
3. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji projektowej Zamawiający w terminie określonym w ust. 2 powyżej prześle Wykonawcy podpisany przez siebie lub przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru.
4. Jeżeli przekazana dokumentacja projektowa będzie niekompletna lub nie będzie zgodna z założeniami określonymi w niniejszej Umowie, Zamawiający w terminie określonym w ust. 2 powyżej, na piśmie wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanej dokumentacji projektowej i wezwie Wykonawcę aby w terminie 4 dni usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości w projekcie lub szczegółowo uzasadnił ewentualną odmowę usunięcia takich zgłoszonych nieprawidłowości.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, w trybie wskazanym w ust. 3 powyżej, zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji projektowej, po ponownym przekazaniu przez Wykonawcę projektu, procedura przekazania i odbioru zostanie przeprowadzona ponownie stosownie do postanowień ust. 1 oraz 2 powyżej.
6. Jeżeli dokumentacja projektowa przekazana Zamawiającemu zgodnie z ust. 5 powyżej nie będzie zgodna z założeniami niniejszej umowy oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego, w trybie określonym w ust. 3 powyżej, zastrzeżenia lub wyjaśnienia Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem na dzień otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu.
7. Wykonanie przedmiotu zamówienia uznaje się za zakończone z chwilą podpisania przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w przypadku etapu I protokołu odbioru opracowanej dokumentacji projektowej oraz otrzymania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę; w przypadku etapu II protokołu po zakończeniu robót budowlanych i wydaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

§7

Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesiące rękojmi na wykonany przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania ewentualnych nieprawidłowości przedmiotu umowy na swój koszt w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych a także ustalonymi w niniejszej umowie.

§8

Przedstawiciele Stron, komunikacja między Stronami:

1. Strony ustalają, że w sprawach związanych z realizacją opracowania wymienionego w § 1 osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:
 - 1) ze strony Zamawiającego: Jacek Królikiewicz tel: 798 023 757
 - 2) ze strony Wykonawcy:.....
2. Wymienione w ust. 1 osoby nie mogą zmieniać zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§9

Kary umowne

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów umownych, strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje kara umowna za opóźnienie w wysokości 0,1 % ceny brutto za dany etap przedmiotu umowy wskazany w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% ceny brutto całości umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ceny brutto całości przedmiotu umowy.
4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad danego etapu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% ceny brutto danego etapu przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wady.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych, z faktur Wykonawcy dot. przedmiotu niniejszej umowy, bez konieczności dodatkowego wezwania Wykonawcy do zapłat kar.

§10

Zmiany umowy

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić za zgodą stron, na piśmie pod rygorem nieważności poprzez zawarcie aneksu do niniejszej umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści przedłożonej w niniejszym postępowaniu oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia umowy wynikająca ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
 - 2) Zmiana stawki urzędowej podatku VAT, przy czym zmianie ulega kwota podatku VAT z zastrzeżeniem, że wysokość określonego w § 3 ust.1 wynagrodzenia ryczałtowego nie

- uleganie zwiększeniu.
- 3) Zmiana projektantów w sytuacji zaistnienia przypadków i zdarzeń losowych np. ciężka choroba. Wykonawca musi wykazać, że nowy projektant spełniania warunki określone w IWZ.
 - 4) Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy przy zaistnieniu zdarzeń o charakterze siły wyższej, niezależnych od Stron umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą z zachowaniem powyższego będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak wojnę, zamieszki, skażenie radioaktywne, zgon lub ciężka choroba któregoś z projektantów,
 - 5) Zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 4. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
4. Wykaz załączników do umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu umowy
 - 2) IWZ - postępowanie nr sprawy TE/9/2022.
 - 3) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu nr sprawy TE/9/2022.
5. Wszystkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca