

## UMOWA Nr / TT/ Z/ /26

Zawarta w dniu .....2026r. w Olsztynie pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym sp. z o.o. w Olsztynie z siedzibą w Olsztynie ul. Kołobrzeska 40 zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000141647, NIP: 739-020-61-95, REGON: 510164920

Kapitał zakładowy: 32 958 000 PLN zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

w imieniu którego działa:

Jerzy Roman – Prezes Zarządu

a

.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

w imieniu którego działa: .....

łącznie dalej zwanych „**Stronami**” o treści następującej

*Niniejsza umowa zawarta została w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o zamówienie nr sprawy TT/Z/2/26 część 2 przeprowadzonego na podstawie przepisów określonych w Regulaminie udzielania zamówień sektorowych o wartości nieprzekraczających progów unijnych w procedurze pełnej (Zarządzenie Prezesa MPK sp. z o. o. w Olsztynie nr 9/2020 z dnia 17.12.2020r.), § 5 rozdział 2 ust. 2 pkt 2 w/w Regulaminu.*

### § 1 Przedmiot Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego usług w zakresie:

Dla części nr 2- utrzymania czystości pomieszczeń i terenu zajezdni autobusowej i tramwajowej A i B Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego sp. z o. o. w Olsztynie przy ul. Kołobrzeskiej 40, zajezdni autobusowej przy ul. Sikorskiego 27 oraz czterech budynków socjalnych umiejscowionych na końcach linii tramwajowych, a w szczególności pomieszczeń administracyjno – biurowych, pomieszczeń socjalnych oraz terenów zewnętrznych (ulice i place z terenami zielonymi i utrzymaniem zimowych ciągów pieszych).

Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarto w załączniku nr 2 specyfikacji warunków zamówienia dla części nr 2 stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

### § 2 Świadczenie usług

1. Wykonawca obowiązany jest do należytego i terminowego świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy.
2. Wykonawca usługę wykonywać będzie z wykorzystaniem własnych pracowników, sprzętu i środków.
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych podczas świadczenia usług.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia przynajmniej jednego pracownika, który będzie pełnił rolę stałego Koordynatora, w trakcie świadczenia usług objętych przedmiotem umowy. Koordynator będzie obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu (np. telefonicznego) z Zamawiającym.
5. O wszelkich zauważonych uszkodzeniach, zagrożeniach i brakach w mieniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego.

6. Oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy dokonuje Zamawiający.
7. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco drogą elektroniczną, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie osobie wskazanej w §7 ust 4.
8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy lub zmiany sposobu świadczenia usług w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym mogą zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.
9. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji umowy.

### **§ 3 Środki czystości i środki higieniczne oraz narzędzia i urządzenia techniczne**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy przy użyciu własnych środków czystości i środków higienicznych oraz narzędzi i urządzeń technicznych.
2. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 28 maja 2020r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz. U. z 2020r., poz. 1337), tj. nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.
3. Wykonawca ma obowiązek stałego i systematycznego dostarczania i uzupełniania środków czystości i środków higienicznych niezbędnych do prawidłowego wykonania zadań wynikających z umowy.
4. Narzędzia i urządzenia techniczne muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami. Urządzenia techniczne wykorzystujące energię elektryczną muszą być energooszczędne.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości używanych środków czystości, higienicznych oraz narzędzi i urządzeń technicznych.
6. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków czystości, narzędzi lub urządzeń technicznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany środków czystości (w tym na wskazane przez Zamawiającego), narzędzi lub urządzeń technicznych.

### **§ 4 Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania Pracowników świadczących usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy.
2. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli pracownicy świadczący usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.

### **§ 5 Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się:

1. w okresie wykonywania umowy umożliwić pracownikom świadczącym usługi wstęp na teren, o którym mowa w § 1 ust. 1;

2. zapewnić pracownikom świadczącym usługi odpowiednie warunki wykonywania pracy, w tym w zakresie wymagań BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, a także udostępnienia dla ich potrzeb pomieszczeń socjalnych i urządzeń sanitarno-higienicznych;
3. udostępnić Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy pomieszczenie, w którym w sposób bezpieczny będą mogły być przechowywane środki czystości i środki higieniczne, narzędzia i urządzenia niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy.

### **§ 6 Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za wykonaną usługę „z dołu” zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, w miesięcznych okresach rozliczeniowych.
2. Miesięczne wynagrodzenie netto Wykonawcy wynosi:  
Dla części nr 2 .....zł  
(słownie:.....).
- Do wymienionej kwoty zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.
3. Kwota wynagrodzenia wskazana w pkt 2 jest niezmienna przez cały okres trwania umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn. Dz. U. z 2019r., poz. 118 ze zm.).
6. Zapłata zostanie dokonana na konto wskazane przez Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest zgłoszony w wykazie podmiotów, o którym mowa w art.96b.1 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

### **§ 7 Zasady współpracy i kontaktowania się Stron**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu Umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub drogą telefoniczną. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania Umowy.
2. Zamawiający prowadzić będzie systematyczne kontrole wykonywanych przez Wykonawcę prac. Zgłoszenie Wykonawcy na piśmie uwag dotyczących jakości wykonywanej usługi, ze wskazaniem dnia jej wykonywania oraz stwierdzonych uchybień, upoważnia Zamawiającego do dokonania potrącenia, o którym mowa w § 9 ust.1 pkt.3.
3. O kwotę podlegającą potrąceniu Zamawiający pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy należne za miesiąc, w którym stwierdzono wady lub brak wykonania usługi.
4. Strony ustalają, że osobami bezpośrednio odpowiedzialnymi za wykonanie umowy są:  
a) ze strony Zamawiającego - Jerzy Chodor, tel.728 431 974  
b) ze strony Wykonawcy - .....

## **§ 8 Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca musi posiadać aktualną polisę potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł.  
Potwierdzenie zawarcia umowy ubezpieczenia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. W przypadku zapłaty przez Zamawiającego odszkodowania obciążającego zgodnie z ust.1 Wykonawcę, Zamawiający pomniejszy należne Wykonawcy wynagrodzenie o kwotę odszkodowania.

## **§ 9 Kary Umowne**

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w wysokości 5% wartości rocznej usługi netto, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2) w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia netto za usługę, jeżeli Zamawiający stwierdzi 3 razy w danym miesiącu nie wykonanie usługi lub nienależyte wykonanie usługi, za którą zostały dokonane potrącenia wynagrodzenia, stosownie do treści § 9 ust.1 pkt.3,
  - 3) w wysokości 500 zł netto za każde stwierdzenie przez Zamawiającego nie wykonania lub nienależytego wykonania usługi.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wartości rocznej netto usługi, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.
3. Strony niezależnie od zastrzeżonych kar umownych mogą dochodzić odszkodowań przewyższających ich wartości na zasadach ogólnych.

## **§ 10 Okres obowiązywania Umowy**

1. Umowę zawarto na czas określony od dnia 01.03.2026r. do dnia 31.12.2026r.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy, w tym nienależytego jej wykonywania, po dwukrotnym nałożeniu kary umownej zgodnie z § 9 ust. 1 p. 2 i uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy na piśmie o stwierdzonych wadach.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. W takim przypadku wyłącza się stosowanie kar umownych, o których mowa w § 9.

## **§ 11 Zmiana Umowy**

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, tj. spowodowanych:
  - 1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
  - 2) siłą wyższą - rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy

- zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu świadczonych usług i w związku z tym wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku: wystąpienia prac remontowych, inwestycyjnych, zmian organizacyjnych u Zamawiającego, wyłączenia pomieszczeń (budynków) z eksploatacji.
  3. Zmniejszenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 nastąpi proporcjonalnie do okresu wyłączenia wykonywania usługi oraz zmniejszenia zakresu (powierzchni), na której wykonywana jest usługa.
  4. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wystąpieniu okoliczności wskazanych w ust. 2 z 1-miesięcznym wyprzedzeniem.

### **§ 12 Oświadczenie i zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że dołoży wszelkich starań aby w okresie obowiązywania umowy utrzymać wskaźnik ulgi dla obowiązkowej wpłaty na PFRON na jak najwyższym poziomie.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie trwania umowy do utrzymania statusu zakładu pracy chronionej i wynikającym z tego prawem Zamawiającego do nabywania ulgi w zakresie wpłat na PFRON.
3. Wykonawca informację o wysokości ulgi przekazuje Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni po uregulowaniu przez Zamawiającego należności za zrealizowaną usługę.
4. Wykonawca podejmie starania zmierzające do usprawnień technologicznych w zakresie przedmiotu umowy, których skutkiem będzie dbałość o ciągły wzrost jakości usług. W szczególności dotyczy to wprowadzenia do cyklu usługowego nowych maszyn i urządzeń powodujących wzrost jakościowy lub podnoszących wydajność pracy. Usprawnienia mogą również obejmować rozwiązania organizacyjne.
5. Zapisy określone w niniejszym paragrafie nie obowiązują w przypadku zmian ustawowych uniemożliwiających jego realizację.

### **§ 13 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W kwestiach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego w Olsztynie.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**