

**UMOWA – WZÓR**

zawarta w dniu ..... w Olsztynie pomiędzy Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym sp. z o.o. w Olsztynie z siedzibą w Olsztynie ul. Kołobrzaska 40 zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000141647, NIP: 739-020-61-95, REGON: 510164920. Kapitał zakładowy: 32 958 000 PLN zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” w imieniu którego działa:

Prezes Zarządu – Jerzy Roman

a

.....  
..... zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą” w imieniu którego działa: .....

Niniejsza umowa zawarta została w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia: nr sprawy TT/ Z / 1 / 26

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi w zakresie całodobowej ochrony obiektów Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Olsztynie tj. bazy przy ul. Kołobrzaskiej 40 wraz z dostawą, montażem i uruchomieniem systemów bezpieczeństwa oraz bazy przy ul. Sikorskiego 27.
2. Ochrona wykonywana będzie zgodnie z ustawą z dn. 22.08.1997r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021r. poz. 1995).
3. Wykonawca zamontuje i uruchomi system monitoringu opisany w załączniku nr 1 do umowy do 31.05.2026r.
4. System monitoringu po wygaśnięciu umowy przejdzie na własność Zamawiającego.
5. Przeglądy, konserwacje i naprawy systemu bezpieczeństwa oraz koszty z tym związane w czasie trwania umowy spoczywają na Wykonawcy.
6. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron rozliczenie dostawy, montażu i uruchomienie systemu bezpieczeństwa będzie objęte dodatkowymi negocjacjami pomiędzy stronami.
7. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy i obowiązki pracownika ochrony określony jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowiących załącznik nr 1 do umowy.

## **§ 2**

1. Wykonawca będzie świadczyć usługi, o których mowa w § 1 przy pomocy pracowników ochrony wg wykazu, o którym mowa w § 3 ust.1 i którzy będą:
  - a) kwalifikowanymi pracownikami ochrony,
  - b) umundurowani i posiadający imienne identyfikatory
  - c) wyposażeni w środki łączności Wykonawcy zapewniające możliwość skutecznego komunikowania się pracowników ze stanowiskiem kierowania Wykonawcy, grupą interwencyjną oraz Policją, Strażą Pożarną i innymi służbami,
  - d) wyposażeni w inny sprzęt techniczny (np. latarki, bezprzewodowe środki łączności) umożliwiający realizację umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji służby w postaci książki służby, do której pracownicy Wykonawcy wpisywać będą wszelkie spostrzeżenia, uwagi oraz istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony.

## **§ 3**

1. Wykonawca kierować będzie do ochrony przedmiotowego obiektu wyłącznie pracowników, których wykaz przedstawi Zamawiającemu przed przystąpieniem do pełnienia obowiązków. W/w pracowników cechować powinny: sprawność fizyczna, umiejętność zachowania się w sytuacjach kryzysowych, zdyscyplinowanie, komunikatywność.
2. Każdorazowa zmiana pracowników Wykonawcy wymaga niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracowników ochrony, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego telefonicznie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian osobowych pracowników realizujących umowę na wniosek Zamawiającego, po uprzedniej konsultacji.
4. W przypadku nie przybycia na służbę pracownika Wykonawcy lub jego przybycia w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie skierować do ochrony przedmiotowego obiektu innego pracownika ochrony.
5. W przypadku zatrudnienia przy realizacji umowy osób innych niż wymienione w wykazie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zaktualizować wykaz.

## **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wymienionych w niniejszej umowie z zachowaniem najwyższej staranności.
2. Wykonawca niezwłocznie powiadomi wyznaczonych pracowników Zamawiającego oraz właściwe służby publiczne w przypadku zaistnienia jakichkolwiek zdarzeń wymagających ich interwencji, a szczególnie w przypadku powstania szkód w mieniu Zamawiającego.
3. W razie zaistnienia szkody powstałej w mieniu, stanowiącym własność Zamawiającego, jak również w mieniu jego pracowników i innych osób fizycznych i prawnych znajdującym się na terenie Zamawiającego, wynikłej z czynu niedozwolonego lub niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków, określonych w niniejszej umowie, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody w pełnej wysokości i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową OC z tytułu prowadzonej działalności z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż ..... zł (słownie:

.....). Kopia aktualnej polisy będzie przekazywana Zamawiającemu przez Wykonawcę niezwłocznie na każde jego wezwanie.

#### **§ 5**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nadzoru nad sprawowaniem ochrony osób i mienia.
2. Do bezpośredniej współpracy i nadzoru w ramach wykonywania niniejszej umowy są upoważnione osoby podane poniżej:
  - a) ze strony Zamawiającego: .....
  - b) ze strony Wykonawcy: .....

#### **§ 6**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i majątkową:
  - a) za szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, jak również w mieniu jego pracowników i innych osób fizycznych i prawnych powstałych wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków objętych niniejszą umową lub czynu niedozwolonego
  - b) za szkody wyrządzone przez pracowników ochrony, którzy wykonują obowiązki związane z wykonaniem usługi określonej w § 1 niniejszej umowy.

#### **§ 7**

1. Wszelkie informacje uzyskane w związku z realizacją niniejszej umowy, dotyczące sposobu organizacji działalności Zamawiającego i jego poszczególnych komórek organizacyjnych, wyposażenia i zabezpieczenia budynków, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu ustawy o ochronie informacji niejawnych. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do nierozpowszechniania w/w informacji, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej i karnej.
2. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników do bezwzględного zachowania w tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i innych dotyczących Zamawiającego i przedmiotu zamówienia, z którym zapoznali się w związku z wykonywaniem usług ochrony na podstawie niniejszej umowy.

#### **§ 8**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia 01.03.2026r. do dnia 28.02.2029r. z możliwością jej rozwiązania z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy z winy Wykonawcy w przypadku:
  - a) pozostawienia obiektu bez ochrony,
  - b) rażąco niskiej jakości świadczonych usług, szczególnie w przypadku stanu nietrzeźwości osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub ujawnienia kradzieży i dewastacji przez nich spowodowanych,
  - c) braku ważnej polisy, o której mowa w § 4 p.4.
3. Wykonawca ma prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy Zamawiający zalega z zapłatą wynagrodzenia za okres przenoszący trzy kolejne okresy płatności.
4. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą:  
**cena netto:** .....zł (słownie: ..... złotych/ 100)  
podatek VAT: ..... zł (słownie: ..... złotych/ 100)  
**cena brutto:** ..... zł (słownie: .....złoty/ 100)
2. Zapłata za usługę będzie realizowana w ciągu 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury na rachunek Wykonawcy podany na fakturze, za każdy miesiąc rozliczeniowy w wysokości 1/36 części złożonej oferty tj.  
**cena netto:** .....zł (słownie: ..... złotych/ 100)  
podatek VAT: ..... zł (słownie: ..... złotych/ 100)  
**cena brutto:** ..... zł (słownie: .....złoty/ 100)
3. Dopuszcza się możliwość zmiany cen brutto w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych w zakresie zmiany podatku VAT maksymalnie o procentową wartość wynikającą z takiej zmiany.
4. Nie przewiduje się możliwości zmiany wysokości ceny zaproponowanej przez Wykonawcę w złożonej ofercie przez okres pierwszych 18 miesięcy trwania umowy. Po 18 miesiącach trwania umowy dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia po złożeniu pisemnego wniosku wraz z uzasadnieniem i akceptacji Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT posiada numer NIP 739-020-61-95 i jest upoważniony do otrzymywania faktur VAT, ponadto upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer NIP ..... i jest uprawnionym do wystawiania faktur VAT.

## § 10

Zapłata zostanie dokonana na konto z umowy zgłoszone w wykazie podmiotów, o którym mowa w art.96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (dalej biała lista podatników) pod rygorem odmowy zapłaty.

W przypadku:

- a) braku na białej liście podatników rachunku bankowego wskazanego do zapłaty, zapłata zostanie przelana na pierwszy rachunek bankowy znajdujący się na białej liście podatników,
- b) nie zarejestrowania żadnego rachunku bankowego na białej liście podatników, zapłata będzie wstrzymana do czasu zamieszczenia numeru konta w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

## § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - a) gdy rozwiązanie umowy przed terminem, na który została zawarta nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 2 krotność miesięcznego wynagrodzenia brutto,
  - b) opóźnienia w montażu i uruchomieniu systemów bezpieczeństwa – 0,5% miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,

c) w przypadku nienależytego wykonywania usług przez Wykonawcę, które zostało odnotowane przez Zamawiającego w książce służby, Zamawiający za każde naruszenie nałoży karę umowną w wysokości 500,00 zł netto.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia za dany miesiąc. O dokonanym potrąceniu Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę na piśmie.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.

## **§ 12**

Za przestrzeganie przy świadczeniu usług przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz innych przepisów wewnętrznych Zamawiającego odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

## **§ 13**

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz właściwych aktów prawnych regulujących zasady i warunki wykonywania ochrony osób i mienia oraz funkcjonowania agencji ochrony osób i mienia.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Specyfikacja warunków zamówienia i złożona oferta stanowią integralną część umowy i są do niej załącznikami.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

Załączniki

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia
2. Oferta Wykonawcy