

Umowa nr 4/TE/Z/25

zawarta w dniu 2025 r. w Olsztynie pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie 10-434 , ul. Kołobrzeska 40 zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS : 0000141647, NIP : 739-020-61-95, REGON : 510164920, BDO : 000037835, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. 2019, poz. 118, ze zm.).

Kapitał zakładowy : 32 958 000 PLN

reprezentowaną przez:

Jerzy Roman - Prezes Zarządu

a

.....
.....
.....
.....

reprezentowanym przez :

.....
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.
Łącznie zwanych dalej Stronami.

Niniejsza umowa zawarta została w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o zamówienie nr sprawy TE/4/2025 .

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest:
 - a) Wykonanie dwóch przeglądów technicznych w okresie wiosennym jeden w 2025 i drugi 2026 roku. Przeglądy obejmują konserwację elementów systemu sterowania i ogrzewania zwrotnic na terenie miasta Olsztyna oraz Zajezdni Tramwajowej przy ul. Kołobrzeskiej 40.
 - b) Świadczenie wsparcia technicznego, w tym usuwanie awarii systemu sterowania i ogrzewania zwrotnic w przypadku, gdy Zamawiający nie będzie w stanie samodzielnie usunąć takiej awarii.
 - c) Utworzenie na własny koszt przez Wykonawcę magazynu depozytowego zlokalizowanego w miejscu wskazanym przez Wykonawcę, zawierającego elementy niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności części zamienne i materiały eksploatacyjne.
2. Wszelkie prace wykonywane w ramach niniejszej Umowy będą realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§2

Prawo opcji

1. Dla przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania prawa opcji.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- a) Część gwarantowaną (zamówienie podstawowe) – tj. wykonanie dwóch przeglądów technicznych w latach 2025–2026 oraz świadczenie wsparcia technicznego, zgodnie z zakresem określonym w § 1 pkt 1 umowy,
 - b) Część opcjonalną (prawo opcji) – tj. możliwość zlecenia wykonania dodatkowego przeglądu technicznego napędów zwrotnic, wiosną 2026 r., obejmującego od 1 do 30 napędów zwrotnic zlokalizowanych:
 - w strefach D, E i F zajezdni tramwajowej,
 - sześć napędów na skrzyżowaniu ulic Krasickiego i Wilczyńskiego,
 - napędy zwrotnic PI1, PI2 na krańcówce Pieczewo.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w niepełnym zakresie.
 4. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego na piśmie oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji i jego zakresie. Strony dopuszczają również możliwość złożenia tego oświadczenia za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail wskazany w §8 ust. 2 umowy.
 5. Oświadczenie Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji może zostać złożone Wykonawcy najpóźniej do dnia 15 marca 2026 r. Po tym terminie prawo opcji wygasa i nie może zostać uruchomione.
 6. Pozostałe warunki realizacji prawa opcji są tożsame z warunkami przewidzianymi dla części gwarantowanej.
 7. Wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zamówienia podstawowego (części gwarantowanej) nastąpi w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy.
 8. W przypadku skorzystania z prawa opcji, wykonanie dodatkowego przeglądu technicznego, o którym mowa w ust. 2 lit. b, nastąpi w ramach przeglądu podstawowego wiosennego w 2026 roku.
 9. W przypadku niewykorzystania prawa opcji, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wykonanie części opcjonalnej ani o jakiegokolwiek wynagrodzenie z tego tytułu.

§3

Odpowiedzialność i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy profesjonalnie, zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia oraz że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne informacje mające wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
4. Urządzenia, przy których Wykonawca będzie wykonywać prace serwisowe, przeglądowe i konserwacyjne określone zostały w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
5. Zasady, zakres konserwacji systemu sterowania i ogrzewania zwrotnic na terenie miasta Olsztyna oraz zajezdni MPK Olsztyn sp. z o.o. oraz prawa i obowiązki Wykonawcy a także procedurę zgłaszania i usuwania awarii określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wiosną 2025 roku oraz wiosną 2026, przeglądów elementów systemów zwrotnicowych oraz jego konserwacji.
7. Wykonawca zobowiązany jest do utworzenia, na własny koszt, magazynu depozytowego zawierającego elementy niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności części zamienne i materiały eksploatacyjne.

8. Magazyn depozytowy zostanie zlokalizowany w miejscu wskazanym przez Wykonawcę, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
9. Wykaz części przechowywanych w magazynie depozytowym stanowi załącznik nr 7 do umowy i ma charakter katalogu zamkniętego.
10. Wykorzystanie części z magazynu depozytowego przez Zamawiającego może nastąpić wyłącznie za zgodą Wykonawcy w sytuacjach awaryjnych, gdy Zamawiający jest w stanie samodzielnie usunąć awarię, Zamawiający może — po uzgodnieniu z Wykonawcą — pobrać odpowiednie części z magazynu depozytowego.
11. Wykorzystanie części z magazynu depozytowego wchodzi w zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyłącznie w zakresie czynności objętych przeglądami oraz świadczeniem wsparcia technicznego. W pozostałych przypadkach wykorzystanie części wymaga odrębnych uzgodnień pomiędzy Stronami.
12. Do wykonania przeglądu technicznego uprawniony jest odpowiednio przeszkolony personel Wykonawcy.
13. W przypadku gdy usunięcie stwierdzonej awarii wymaga przyjazdu serwisu lub wymiany części, które nie są wymienione w załączniku nr 7, Wykonawca w ciągu 24 godzin od zgłoszenia awarii zobowiązany jest przedstawić wstępną wycenę naprawy (koszt dojazdu, pracy serwisu i części zamiennych). Wykonanie naprawy nastąpi po akceptacji wyceny naprawy przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest podjąć działania naprawcze w ciągu 4 dni roboczych od daty akceptacji wyceny naprawy przez Zamawiającego. Za dni robocze uważa się poniedziałek, wtorek, środa, czwartek, piątek z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Na wniosek Wykonawcy dopuszcza się ustalenie dłuższego terminu na wykonanie naprawy. Z przeprowadzonej naprawy sporządza się protokół, który stanowi załącznik nr 8 do niniejszej umowy. Zaakceptowany przez obie Strony protokół naprawy jest podstawą do zapłaty za wykonaną usługę.
14. Jeżeli naprawa usterki będzie wymagała dodatkowych czynności (np. jazdy próbne, wyłączenia napięcia, itp.) koszty tych czynności nie będą obciążały Wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełniania na własny koszt stanów części zamiennych określonych w załączniku nr 7 magazynu depozytowego.
16. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia rejestru wykonanych prac w formie uzgodnionej z Zamawiającym. Niniejszy rejestr zostanie udostępniony bez ograniczeń upoważnionym pracownikom Zamawiającego.

§4

Termin realizacji przedmiotu zamówienia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony: od dnia jej podpisania do dnia 31 maja 2026 roku.

§5

Wynagrodzenie Wykonawcy, warunki płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy zgodne z przedstawioną ofertą.
2. Cena wykonania przeglądu technicznego jednego napędu zwrotnicy wynosi [.....] zł brutto
Słownie zł brutto.
3. Wynagrodzenie jednostkowe za wykonanie przeglądu technicznego wiosennego wynosi [.....] zł brutto
Słownie zł brutto.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, jest płatne jednorazowo, po wykonaniu przeglądu wiosennego w 2025 roku oraz po wykonaniu przeglądu wiosennego w 2026 roku.
5. Określone w ust.3 i ust.2 wynagrodzenie, za wykonanie przedmiotu zamówienia jest niezmiennie w czasie trwania umowy.
6. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie przeglądu wiosennego w 2025 roku oraz wykonanie przeglądu wiosennego w 2026 roku jest zaakceptowany przez obie Strony protokół odbioru prac.
7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 2 w terminie 30 dni po otrzymaniu faktury VAT na rachunek podany na fakturze i zgłoszony w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r . o podatku od towarów i usług (tzw. Biała lista podatników).
8. Za wykonanie usługi, o której mowa w §3 ust.9, Wykonawca wystawi fakturę na koniec miesiąca kalendarzowego, w którym była wykonywana usługa. Podstawą wystawienia faktury jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół naprawy stanowiący załącznik nr 8 do umowy. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
9. Zarząd MPK sp. z o.o. oświadcza, że spółka posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r., poz.118 ze zm.).

§6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający odpowiada za wykonywanie czynności utrzymaniowych koniecznych do prawidłowego i niezawodnego działania zwoznic zgodnie z warunkami określonymi w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zasady, zakres konserwacji systemu sterowania i ogrzewania zwoznic na terenie miasta Olsztyna oraz zajezdni MPK Olsztyn sp. z o.o. oraz prawa i obowiązki Zamawiającego a także procedurę zgłaszania i usuwania awarii określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do terminowej akceptacji harmonogramu przeglądu technicznego i uzgadniania warunków realizacji wsparcia technicznego, zgodnie z propozycjami przedstawionymi przez Wykonawcę.

§7

Kary Umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
 - a) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego §5 ust. 3 umowy.
 - b) 0,1% kwoty brutto, określonej w §5 ust. 3 umowy, za każdy dzień opóźnienia w terminie wykonania przedmiotu zamówienia określonego w §3 ust.13
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia na rzecz Wykonawcy kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego §5 ust.3 umowy.

3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.

§8

Przedstawiciele Stron, komunikacja między Stronami

1. Ze strony Zamawiającego funkcję koordynatora wykonania przedmiotu umowy oraz funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie: Robert Wasilewski tel: 89 513 85 73, 604 801 384 e- mail: p.janiszewski@mpkolsztyn.pl
2. Ze strony Wykonawcy funkcję koordynatora wykonania przedmiotu umowy pełnić będzie: tel: e-mail:
3. Strony w trakcie obowiązywania umowy będą kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej.
4. Strony zobowiązują się informować siebie nawzajem, o zmianie osób odpowiedzialnych za kontakty.

§ 9

Przetwarzanie danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej RODO) informujemy, iż:
 - Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Olsztynie, 10 -434 Olsztyn ul. Kołobrzeska 40, NIP: 7390206195, REGON: 51016492 email: mpk@mpkolsztyn.pl strona internetowa: <https://www.mpkolsztyn.pl>
 - Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować w sprawie przetwarzania danych osobowych pod adresem email: iod@mpkolsztyn.pl
 - Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
 - a) przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: usługę wykonania przeglądów technicznych oraz zapewnienia wsparcia technicznego systemu sterowania i ogrzewania zwrotnic na terenie miasta Olsztyna i Zajeźdźni Tramwajowej przy ul. Kołobrzeskiej 40 wraz z utworzeniem magazynu depozytowego.
 - b) archiwizacji dokumentacji.
 - Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) obowiązek prawny administratora (art. 6 ust.1 lit. c RODO) wynikający z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych (ustawy Pzp) oraz aktów wykonawczych do ustawy,
 - b) obowiązek ciążyący na administratorze wynikający z art. 6 ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) .
 - Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych oraz podmiotom lub osobom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, w szczególności w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp, podmiotom świadczącym usługi informatyczne Zamawiającemu, operatorowi pocztowemu lub kurierowi w przypadku korespondencji tradycyjnej. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu

zainteresowanemu taką informacją lub publikowane na stronach prowadzonego postępowania oraz zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych;

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
 - Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe i wynika z wymogów ustawowych. Konsekwencje niepodania danych osobowych wynikają z ustawy pzp.
 - Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
2. Na podstawie art. 19 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający informuje, że:
- skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp,
 - wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

§10

Zmiany umowy

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić za zgodą stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego pod rygorem nieważności chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można była przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Do okoliczności, o których mowa w ust.2 przy wystąpieniu, których możliwa będzie zmiana postanowień niniejszej umowy należą:
 - a) zmiana ustawowej stawki VAT, która będzie obowiązywała na dzień wystawienia faktury. Wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
 - b) istotne zmiany w przepisach ustawowych i aktach wykonawczych związanych z przedmiotem zamówienia, które nastąpiły po dniu podpisania umowy;
 - c) zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej: za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia,
 - d) W zakresie terminu realizacji, sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy zmiana uwarunkowań finansowych po stronie Zamawiającego,

- e) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy,
- f) konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§11

Wypowiedzenie umowy

1. Strony przewidują możliwość wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Powyższe odstąpienie od umowy nie powoduje naliczenia kar umownych.

§12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego
2. Sądem właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Wykaz załączników do umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia.
 - 2) IWZ – postępowanie nr sprawy TE/4/2025.
 - 3) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu nr sprawy TE/4/2025.
 - 4) Załącznik nr 7 – Wykaz części w magazynie depozytowym.
 - 5) Załącznik nr 8 – Protokół naprawy
5. Wszystkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA