

Umowa nr 2/TE/Z/26

zawarta w dniu 2026 r. w Olsztynie pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie 10-434, ul. Kołobrzeska 40 zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS : 0000141647, NIP : 739-020-61-95, REGON : 510164920, BDO : 000037835, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. 2023, poz. 1790, ze zm.).

Kapitał zakładowy : 32.958.000 PLN

reprezentowaną przez: Jerzy Roman - Prezes Zarządu,

a

.....
.....

Reprezentowaną przez :

**zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą,
łącznie zwanymi dalej „ Stronami”**

Niniejsza umowa zawarta została w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia i wyboru Wykonawcy nr sprawy TE/3/2026.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wymiana i naprawa nawierzchni na przejeździe dwutorowym relacji Plac Konstytucji 3 Maja – ul. Dworcowa / ul. Lubelska wraz z wymianą rozjazdu D 10 w Olsztynie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty został w załączniku nr 1 do umowy.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie ... dni kalendarzowych od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1, jest zgodny z terminem realizacji zaoferowanym przez Wykonawcę w ofercie i stanowi jeden z elementów oceny ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. Przez dzień roboczy, na potrzeby niniejszej umowy, rozumie się kolejny dzień kalendarza obejmujący również soboty i niedziele jak i dni ustawowo wolne od pracy.
4. Przekazanie placu budowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania placu budowy, podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Wzór protokołu przekazania placu budowy stanowi załącznik nr 3.
5. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót przez obie Strony.
6. Niedotrzymanie terminu realizacji, o którym mowa w ust.1 skutkować będzie naliczaniem kar umownych na zasadach określonych w § 7 ust. 1 pkt. 2

§ 3
Wynagrodzenie Wykonawcy, warunki płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie należne z tytułu realizacji umowy zgodnie z przedstawioną ofertą.
 - a) Cena ryczałtowa brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł.
słownie:.....
Oferta stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Zapłata nastąpi po wykonaniu całości robót i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 6 ust.2.
3. Wynagrodzenie zostanie przekazane przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek podany na fakturze i zgłoszony w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r . o podatku od towarów i usług (tzw. Biała lista podatników).
4. Podane w ust.1 wynagrodzenie brutto jest niezmiennie i nie podlega zmianom w czasie trwania umowy.

§ 4
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami technicznymi przedstawionymi przez Zleceniodawcę w istotnych warunkach zamówienia, wytycznymi i wskazówkami Zleceniodawcy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i standardami oraz z należytą starannością.
2. Wykonawca zapewnia wysoką jakość wykonania prac objętych przedmiotem umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy oraz prac i czynności objętych niniejszą umową z użyciem własnych zasobów, materiałów, maszyn oraz narzędzi.
4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy, posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, doświadczenie oraz sprzęt do wykonania przedmiotowej Umowy.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy usunięcie i rozliczenie odpadów powstałych podczas prac będących przedmiotem Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska oraz gospodarki odpadami.
7. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie do oznakowania miejsca wykonania prowadzonych prac i ich zabezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie wynikające z niewłaściwego oznakowania (i jego utrzymania) oraz zabezpieczenia miejsca prac w czasie ich realizacji.
8. W czasie wykonywania prac Wykonawca utrzymuje teren prowadzonych prac w stanie wolnym od przeszkód, składowe materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, a po zakończeniu robót porządkuje teren i przekazuje go Zamawiającemu.
9. Wykonawca podczas wykonywania prac ma obowiązek zapewnienia i przestrzegania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie wykonywanej usługi i faktycznie tam przebywających.
10. Jeżeli w trakcie wykonywania prac Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, jakich mimo swego doświadczenia nie mógł przewidzieć, to ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o

tym Przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco ostrzegać Przedstawiciela Zamawiającego o szczególnych zdarzeniach, problemach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość usługi, opóźnienie realizacji, lub zmianę wynagrodzenia.

11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie, na którym są lub były prowadzone prace.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, a także za niezapewnienie warunków bezpieczeństwa w czasie trwania prac.
13. Wykonawca, w trakcie wykonywania prac ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich oraz jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w związku z ich prowadzeniem, a wszelkie roszczenia, jakie wpłyną do Zamawiającego związane z wykonywaniem prac, będą kierowane bezpośrednio i wyłącznie do Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o sposobie załatwienia roszczenia w terminie 2 dni od jego powiadomienia.
14. Wykonawca zobowiązany jest chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą, wykonaną przez siebie robotę i materiały przeznaczone do jej wykonania, od chwili rozpoczęcia prac do ich odbioru końcowego.
15. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego elementów infrastruktury torowo - sieciowej zniszczonych podczas wykonywania usługi przez Wykonawcę, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją umowy.
16. W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego zastosowania niewłaściwej technologii prowadzonych prac, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości w terminie 3 dni liczonych od daty jego powiadomienia.
17. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania placu budowy w stanie umożliwiającym wykonanie robót zgodnie z umową.
2. Zamawiający zobowiązuje się do wdrożenia i likwidacji projektu czasowej organizacji ruchu na przejeździe dwutorowym relacji Plac Konstytucji 3 Maja – ul. Dworcowa / ul. Lubelska.
3. Zamawiający zobowiązuje się do wyłączenia ruchu tramwajowego oraz zapewnienia komunikacji zastępczej na czas realizacji robót.
4. Zamawiający zobowiązuje się do wyłączenia napięcia w sieci trakcyjnej zasilającej przejazd dwutorowy relacji Plac Konstytucji 3 Maja – ul. Dworcowa / ul. Lubelska.
5. Zamawiający zobowiązuje się do uzyskania decyzji administracyjnej dotyczącej zajęcia pasa drogowego na przejeździe dwutorowym relacji Plac Konstytucji 3 Maja – ul. Dworcowa / ul. Lubelska od zarządcy drogi.

§ 6 **Odbiór robót**

1. Strony ustalają, iż przedmiotem odbioru jest wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Po zakończeniu realizacji robót Wykonawca dokona pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót oraz gotowości przedmiotu umowy do dopuszczenia do ruchu tramwajowego i kołowego.
3. Zamawiający może dopuścić przedmiot umowy do ruchu tramwajowego i kołowego w celu sprawdzenia jego funkcjonowania w warunkach eksploatacyjnych, o ile nie stwierdzi zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu. Dopuszczenie do ruchu, o którym mowa w niniejszym ustępie, nie stanowi odbioru końcowego robót.
4. Komisyjny odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony po okresie sprawdzenia w ruchu tramwajowym, zorganizowanym przez Zamawiającego, w terminie do 2 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2.
5. Odbiór wykonania przedmiotu umowy potwierdzony zostanie protokołem odbioru końcowego robót, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron. Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
6. Dopuszczenie do ruchu tramwajowego i kołowego przed podpisaniem protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót może nastąpić wyłącznie w celach technicznych i organizacyjnych i nie stanowi odbioru robót ani nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy, w tym na naliczanie kar umownych, o których mowa w § 7 umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, Zamawiający przerwie czynności odbiorowe z winy Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z doprowadzeniem przedmiotu umowy do należytego stanu technicznego.
8. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może zażądać ich usunięcia w terminie przez siebie wyznaczonym, z prawem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy. Fakt usunięcia wad zostanie potwierdzony protokolarnie.
9. Termin ponownego odbioru w przypadku, o którym mowa w ust. 8, wyznaczony zostanie po upływie terminu usunięcia wad określonego w protokole ich usunięcia.
10. W przypadku stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraty wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej przedmiotu umowy, a jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem — odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§ 7 **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust.1 umowy,

- 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu ujawnionych wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, odpowiednio za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia. Zlecenie wykonania zastępczego, o którym mowa w § 8 ust. 3 nie wstrzymuje naliczania kar umownych.
2. W przypadku naliczenia kar umownych po dokonaniu przez Zamawiającego płatności Wykonawca zobowiązany jest do jej zapłaty przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 20 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania zapłaty kary.
 3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia na rzecz Wykonawcy kary umownej w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1.
 4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 8

Warunki rękojmi

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty na okres miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót. Okres rękojmi jest jednocześnie jednym z kryteriów oceny oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia i Wykonawca powinien wskazać go w formularzu ofertowym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad lub usterek powodujących wstrzymanie ruchu taboru w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia Zamawiającego. Usterki lub wady nie mające wpływu na ruch tramwajowy zostaną usunięte w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający może zlecić realizację usunięcia wady lub usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie powoduje utraty rękojmi.
4. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2 może zostać wykonane drogą elektroniczną lub pisemnie.
5. Okres rękojmi zostanie wydłużony o czas od zgłoszenia wady lub usterki do jej usunięcia, potwierdzonego odbiorem, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
6. Wykonawca może nie uznać reklamacji wyłącznie wtedy, gdy udowodni Zamawiającemu, że wady powstały wyłącznie z winy Zamawiającego bądź, gdy powstały wyłącznie w wyniku działania siły wyższej.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców.
2. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

4. Wykonawca, zamierzający powierzyć wykonanie robót budowlanych podwykonawcy/om lub dalszym podwykonawcom jest obowiązany, nie później niż 5 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót przez Wykonawcę, przedłożyć Zamawiającemu listy podwykonawcy/ów i umowę/y zawartą/e z podwykonawcą/ami lub dalszym podwykonawcą/ami, określającą/e szczegółowy zakres prac, który został im powierzony. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń do przedłożonych mu umów. Zastrzeżenie zostanie złożone Wykonawcy w formie pisemnej w terminie 3 dni od otrzymania tych umów.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo braku akceptacji podwykonawców i żądania ich zmiany, w przypadku gdy zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny lub osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót. W takim przypadku Zamawiający w terminie 3 dni wniesie do Wykonawcy pisemny sprzeciw, określający jego zastrzeżenia i powód żądania zmiany podwykonawcy.
6. Wykonawca każdorazowo w trakcie realizacji umowy w przypadku zamiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego. W takim przypadku co do nowego podwykonawcy obowiązują zasady określone w ust. 4 i 5.

§ 11

Przedstawiciele Stron, komunikacja między Stronami:

1. Ze strony Zamawiającego funkcję koordynatora wykonywania przedmiotu umowy pełnić będzie: **Paweł Janiszewski tel. 798054631**
e-mail: p.janiszewski@mpkolsztyn.pl
2. Ze strony Wykonawcy funkcję koordynatora wykonywania przedmiotu umowy pełnić będą:
 - 1),tel:, e-mail:.....
 - 2)....., tel:....., e-mail:.....
3. Strony w trakcie obowiązywania umowy będą kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej, telefonicznie (kwestie robocze,) oraz pisemnie (kwestie umowne).
4. Strony zobowiązują się informować siebie nawzajem, o zmianie osób odpowiedzialnych za kontakty.

§ 12

Przetwarzanie danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z

przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej RODO) informujemy, iż:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Olsztynie, 10 -434 Olsztyn ul. Kołobrzeska 40, NIP: 7390206195, REGON: 51016492 email: mpk@mpkolsztyn.pl strona internetowa: <https://www.mpkolsztyn.pl>
 - Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować w sprawie przetwarzania danych osobowych pod adresem email: iod@mpkolsztyn.pl
 - Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
 - a) przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: przejeździe dwutorowym relacji Plac Konstytucji 3 Maja – ul. Dworcowa / ul. Lubelska
 - b) archiwizacji dokumentacji.
 - Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) obowiązek prawny administratora (art. 6 ust.1 lit. c RODO) wynikający z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych (ustawy Pzp) oraz aktów wykonawczych do ustawy,
 - b) obowiązek ciążyący na administratorze wynikający z art. 6 ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) .
 - Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych oraz podmiotom lub osobom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, w szczególności w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp, podmiotom świadczącym usługi informatyczne Zamawiającemu, operatorowi pocztowemu lub kurierowi w przypadku korespondencji tradycyjnej. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane na stronach prowadzonego postępowania oraz zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych;
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
 - Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe i wynika z wymogów ustawowych. Konsekwencje niepodania danych osobowych wynikają z ustawy pzp.
 - Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
2. Na podstawie art. 19 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający informuje, że:
- skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp,
 - wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 13 **Zmiany umowy**

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić za zgodą stron, na piśmie pod rygorem nieważności poprzez zawarcie aneksu do niniejszej umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści przedłożonej w niniejszym postępowaniu oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku ustawowej zmiany obowiązujących stawek podatku VAT - nastąpi zmiana cen brutto wynikających ze zmiany tych stawek, o kwotę dokonanej zmiany,
 - 2) w przypadku zaistnienia siły wyższej, uniemożliwiającej okresowe wykonanie zgodnie z umową czynności, o których mowa w § 1 ust. 1, pod pojęciem której strony uznają jakiegokolwiek zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, któremu strony nie mogły zapobiec i którego nie mogły przewidzieć, w szczególności zamieszki, pożary, strajki, spory zbiorowe, konflikty zbrojne, stan wojenny, klęski żywiołowe, niekorzystne warunki atmosferyczne, a także konflikty między pracodawcami i pracownikami we własnych i obcych zakładach, awarie maszyn, działania w wykonaniu władzy publicznej oraz inne okoliczności niezawinione przez żadną ze stron umowy,
 - 3) w przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o rezygnacji z wykonania któregokolwiek z zadań, spowodowanej okolicznościami, których nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy, niezależnymi od stron umowy; w takim przypadku do rezygnacji tej nie mają zastosowania postanowienia § 7 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Nie stanowi istotnej zmiany umowy, zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.

§ 14 **Wypowiedzenie umowy, odstąpienie od umowy**

1. Strony przewidują możliwość wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3 dniowego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca:
 - 1) uporządkuje teren objęty robotami
 - 2) przekaze teren ZamawiającemuPrzekazanie terenu poprzedzone zostanie inwentaryzacją robót wykonanych do dnia rozwiązania / odstąpienia od umowy. Z czynności tej zostanie sporządzony protokół odbioru, w którym Strony określą stan zaawansowania robót oraz ewentualne wady w wykonanych robotach.
3. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne do zakresu robót faktycznie wykonanych do dnia odstąpienia lub rozwiązania, potwierdzonego przez Zamawiającego.

§ 15
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
4. Wykaz załączników do umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
 - 2) Załącznik nr 2 – Protokół odbioru robót.
 - 3) Załącznik nr 3 – Protokół przekazania placu budowy.
5. Wszystkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca