

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa i adres Zamawiającego:

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne sp. z o.o. ul. Kołobrzeska 40, 10-434 Olsztyn,

Nazwa przedmiotu zamówienia:

Naprawa uszkodzonej nawierzchni znajdującej się na przejeździe dwutorowym w relacji – Plac Konstytucji 3 Maja – Dworcowa – Lubelska w Olsztynie wraz z wymianą zwrotnicy D10.

Miejsce wykonania zamówienia:

przejazd dwutorowym w relacji – Plac Konstytucji 3 Maja – Dworcowa – Lubelska w Olsztynie.

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie nawierzchni torowej na przejeździe dwutorowym w relacji – Plac Konstytucji 3 Maja – Dworcowa – Lubelska, obejmującej zabudowę wielkogabarytowych prefabrykowanych płyt betonowych rozjazdowych i przejazdowych, w tym wymianę rozjazdu D10, wraz z robotami towarzyszącymi.

Dokładny obszar nawierzchni do naprawy przedstawiony został na załączonym rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.

2. Zakres zamówienia

2.1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze

W zakresie robót uwzględnia się w szczególności:

1. rozbiórkę istniejących przejazdów torowych; - załącznik nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia
2. frezowanie istniejącej nawierzchni asfaltowej; - załącznik nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia
3. rozbiórkę nawierzchni o grubości około 15 cm;
4. rozbiórkę podbudowy betonowej o grubości około 30 cm.
5. Rozbiórka nawierzchni torowej w obrębie rozjazdu D10 w zakresie wskazanym w załączniku nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.

2.2. Roboty torowe – przejazd w technologii prefabrykowanych płyt

1. dostawę i montaż prefabrykowanych płyt torowych na warstwie wyrównawczej o grubości około 5 cm, wykonanej z samorozlewnej zaprawy cementowej – powierzchnia około 80 m²;
2. montaż nawierzchni stalowej, w tym nawierzchni stalowej nowego rozjazdu, ze skrzynią przeznaczoną do montażu napędów, w systemie szyny w otulinie w kanałach prefabrykowanych płyt torowych;
3. wykonanie spoin wewnętrznych w prefabrykowanych płytach oraz spoin włączających w istniejący układ torowy – około 26 m toru pojedynczego.

2.3. Roboty drogowe towarzyszące

1. wykonanie robót drogowych w zakresie rozbiórki i odtworzenia nawierzchni drogowej wzdłuż prefabrykowanych płyt torowych;
2. wykonanie schodkowego ukształtowania warstw drogowych, obejmującego:

Załącznik nr 1- opis przedmiotu zamówienia
Nr sprawy TE/03/2026

- o rozbiórkę i wbudowanie warstwy ścieralnej o grubości około 4 cm na pasie o szerokości około 1,5 m – około 78 m²,
 - o rozbiórkę i wbudowanie warstwy wiążącej o grubości około 9 cm na pasie o szerokości około 1,0 m – około 52 m²,
 - o rozbiórkę i wbudowanie warstwy podbudowy zasadniczej o grubości około 10 cm na pasie o szerokości około 0,5 m – około 26 m².
3. Roboty niezbędne (wynagrodzenie ryczałtowe)
Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich robót niezbędnych do kompletnego, prawidłowego i bezpiecznego wykonania przedmiotu zamówienia, nawet jeżeli nie zostały one wprost wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia, lecz wynikają z technologii robót, warunków lokalnych lub obowiązujących przepisów. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i obejmuje całość robót objętych przedmiotem zamówienia, w tym roboty, o których mowa powyżej; z tego tytułu Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

2.4. Roboty torowe poza przejazdem – rozjazd

1. rozbiórkę istniejącej zwrotnicy wydłużonej wraz z zabudową z kostki betonowej – około 50 m²;
2. dostawę i montaż wydłużonej zwrotnicy na istniejącej podbudowie, z wykonaniem podlewu ciągłego;
3. wypełnienie strefy okotoszynowej z zabudową betonową – około 23 m toru pojedynczego;
4. wymianę odwodnienia liniowego – 1 komplet.

2.5. Napęd zwrotnicy – zakres ograniczony

1. demontaż istniejącego napędu zwrotnicy – 1 komplet;
2. zabudowę skrzynki ziemnej przeznaczonej do ponownego montażu napędu zwrotnicy – 1 komplet.
3. Montaż nowego napędu, elementy ogrzewania i wykrycia obecności tramwaju w obrębie zwrotnicy zostaną zlecone w oddzielnym zadaniu. Wykonawca dostosuje prefabrykowane płyty do montażu odtworzonych urządzeń sterowania i ogrzewania zwrotnic.

Zakres zamówienia nie obejmuje ponownego montażu napędu zwrotnicy, jego podłączenia ani uruchomienia systemu sterowania.

Montaż i uruchomienie napędu zwrotnicy zostanie wykonane przez inny podmiot na zlecenie Zamawiającego.

2.6. Czynności przy modernizacji rozjazdu i zwrotnicy D10

1. Roboty związane z odtworzeniem sterowania i ogrzewania zwrotnicy.

W ramach realizacji zamówienia, przy modernizacji rozjazdu i zwrotnicy D10, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w szczególności następujących czynności:

- a) Roboty demontażowe:
- demontaż istniejącej zwrotnicy D10;
 - demontaż szyn łącznych, krzyżownicy rozjazdu;
 - demontaż ogrzewania zwrotnicy – 4 szt. grzałek;
 - demontaż obwodów zjazdowych
 - demontaż istniejącego okablowania związanego z obsługą zwrotnicy, anteny VETRA, obwodów torowych, ogrzewania zwrotnicy oraz sygnalizatora.

b) Roboty montażowe:

- montaż skrzyni do zabudowy napędu D10;
- montaż kaset do grzałek zwrotnicy
- montaż kasety do montażu 2 grzałek na każdą półzwrotnicę.

W ramach wykonywanej wymiany nawierzchni torowej i prefabrykowanych płyt torowych Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia miejsc, przestrzeni technologicznych oraz elementów konstrukcyjnych niezbędnych do montażu i eksploatacji urządzeń związanych z obsługą zwrotnicy, w szczególności anteny VETRA, obwodów torowych, ogrzewania zwrotnicy oraz sygnalizatora.

3. Wielkogabarytowe prefabrykowane płyty betonowe

3.1. Określenie wielkogabarytowych płyt

Za wielkogabarytowe prefabrykowane płyty betonowe uznaje się płyty:

- o powierzchni co najmniej 15 m² – w przypadku płyt krzywoliniowych,
- o powierzchni co najmniej 20 m² – w przypadku płyt prostych,
- powierzchni co najmniej 12 m² – w przypadku prac prowadzonych pod istniejącą siecią trakcyjną,
- dopuszcza się zastosowanie mniejszych płyt w ilości nieprzekraczającej 10% całości układu.

3.2. Grubości elementów

- prefabrykowana płyta rozjazdowa – grubość minimum 40 cm;
- prefabrykowana płyta przejazdowa – grubość minimum 35 cm;
- warstwa wyrównawcza pod płyty prefabrykowane – grubość od 5 cm do 12 cm.

4. Montaż prefabrykowanych płyt

1. przed montażem płyt należy zinwentaryzować podbudowę zasadniczą w zakresie rzędnych wysokościowych oraz szerokości;
2. płyty należy montować przy użyciu urządzeń dźwigowych;
3. płyty należy wypoziomować i dopasować do sąsiednich elementów torowiska;
4. szczeliny pomiędzy płytami powinny wynosić 25–35 mm;
5. pod płytami należy wykonać iniekcję samopoziomującą przez otwory technologiczne;
6. płyty po zabudowie nie mogą wykazywać przemieszczeń pionowych.
7. Montaż prefabrykowanych płyt torowych w obrębie rozjazdu należy wykonać w sposób umożliwiający prawidłową zabudowę rozjazdu, urządzeń towarzyszących oraz skrzyń i przestrzeni technologicznych przeznaczonych do montażu napędów zwrotnicy.

5. Wypełnienie i uszczelnienie szczelin

1. szczeliny pomiędzy prefabrykowanymi płytami należy wypełnić na pełną wysokość płyt;
2. uszczelnienie należy wykonać po montażu nawierzchni stalowej lub w trakcie wykonywania wypełnień kanałów szynowych;
3. nie należy wykonywać uszczelnień podczas opadów atmosferycznych ani przy temperaturze niższej niż +5°C;
4. podłoże przed wykonaniem uszczelnienia musi być oczyszczone, odpylone i osuszone;

5. uszczelnienie należy wykonać zgodnie z instrukcjami producenta zastosowanego materiału.

6. Transport i składowanie

1. transport, rozładunek i składowanie prefabrykowanych płyt betonowych należy prowadzić zgodnie z zaleceniami producenta;
2. płyty mogą być składowane na otwartym składowisku o wyrównanej, utwardzonej i odwodnionej powierzchni;
3. płyty należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi i wpływem czynników atmosferycznych.

7. Termin realizacji

Termin realizacji zamówienia zostanie określony przez Wykonawcę w ofercie i będzie podlegał ocenie jako jedno z kryteriów wyboru oferty, zgodnie z zapisami Istotnych Warunków Zamówienia.

8. Wytyczne ogólne:

- a) Zamawiający dopuszcza wykonanie wizji lokalnej w miejscu realizacji zamówienia celem zapoznania się z warunkami realizacji zamówienia i pełnego oszacowania kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia i skalkulowaniem prawidłowej ceny oferty. W przypadku nieodbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej fakt ten nie może stanowić podstawy do żądań wzrostu kosztów wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę. Brak wizyty nie będzie podstawą do późniejszego żądania ewentualnych zmian kosztów wykonania przedmiotu zamówienia i ceny oferty.

Uwaga ! Zamawiający nie posiada dokumentacji warsztatowej istniejącego rozjazdu D10 w celu dopasowania geometrii nowego rozjazdu do zagospodarowania terenu, należy wykonać stosowne pomiary w terenie.

- b) Zamawiający uzyska decyzje administracyjną dotyczącą zajęcia pasa drogowego dla przejazdu dwutorowego w relacji – Plac Konstytucji 3 Maja – Dworcowa – Lubelska w Olsztynie.
- c) Zamawiający uzyska projekt czasowej organizacji ruchu dla przejazdu dwutorowego w relacji – Plac Konstytucji 3 Maja – Dworcowa – Lubelska w Olsztynie.
- d) Zamawiający wdroży, utrzyma oraz zlikwiduje tymczasową organizację ruchu.
- e) Zamawiający wyłączy ruch tramwajowy i jednocześnie napięcie w sieci trakcyjnej zasilającej przejazd.
- f) Zamawiający zapewni komunikację zastępczą na czas realizacji przedmiotu zamówienia.
- g) Zastosowane materiały muszą spełniać wymogi odpowiednich obowiązujących norm i przepisów prawa.
- h) Roboty budowlane należy prowadzić przy zachowaniu przepisów BHP i p.poż.,
- i) W przypadku wątpliwości lub niejasności co do zakresu realizowanego zadania należy kierować zapytania do Zamawiającego przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert,
- j) Za wszystkie powstałe szkody spowodowane działalnością Wykonawcy ponosi on pełną odpowiedzialność finansową i cywilną, a wszystkie uszkodzenia usunie i dokona ewentualnych napraw związanych z prowadzonymi robotami przed zakończeniem wykonywania prac budowlanych,
- k) Po zakończeniu robót Wykonawca dokona usunięcia skutków i ewentualnych napraw związanych z prowadzonymi przez siebie robotami,

Załącznik nr 1- opis przedmiotu zamówienia
Nr sprawy TE/03/2026

- l) Wykonawca przed uruchomieniem komunikacji tramwajowej dokona wyczyszczenia torowiska (rowki szyn) na wyłączonym z ruchu skrzyżowaniu.
- m) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu objętego robotami.
- n) W czasie wykonywania prac w porze nocnej Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania sprzętu, który nie przekracza dopuszczalnej wartości progowej poziomu hałasu określonego w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r., w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120 poz. 826 ze zm.).
- o) W zakresie gospodarki odpadami Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do postanowień Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.) oraz do Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 grudnia 2020 r. w sprawie katalogów odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10). Strony ustalają, że Wykonawca w ramach wykonywanych prac, objętych przedmiotem umowy, jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych.
- p) Materiały i elementy pochodzące z rozbiórki, w tym w szczególności elementy rozjazdu, zwrotnicy D10, szyn, elementów stalowych, płyt oraz osprzętu torowego należy zutylizować. Koszt utylizacji należy zawrzeć w cenie oferty.
- q) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót rozbiórkowych w sposób umożliwiający selekcję, zabezpieczenie oraz uporządkowanie materiałów z rozbiórki, a także do utrzymania porządku na terenie robót i jego uporządkowania po zakończeniu prac.
- r) Transport, składowanie lub zagospodarowanie materiałów z rozbiórki odbywać się będzie zgodnie z dyspozycją Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami.

9. Załączniki:

1. Mapa sytuacyjna – obszar naprawy nawierzchni – załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia
2. Przekrój konstrukcyjny z zaznaczeniem warstw do rozbiórki – załącznik nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia.